

**Prodej loftového bytu (92,8 m2) s terasou (29 m2)
a dvěma parkovacími stáními****17 500 000 Kč**
za nemovitost

Československého exilu, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu ve standardu shell and core v 9. podlaží loftového domu (92,8 m2) s terasou (27,5m2) a dvěma parkovacími stáními.

V zázemí domu je k dispozici plně vybavené fitness centrum, spa a wellness zóna s finskou saunou (k ochlazení padající ledová tříšť, sprchy a vědro se studenou vodou) a parní lázní, 18 metrů dlouhý prosklený bazén, odpočívárna, místnosti s masážními lehátky a vířivky umístěné vedle bazénu a privátní party místnost včetně kinosálu s prostorovým zvukem Dolby Atmos, kde lze pořádat narozeninové oslavy, pracovní schůzky či shlédnout premiéru filmu. V nejvyšších patrech jsou terasy se sdílenou letní kuchyní, venkovní grilovací zónou a panoramatickou saunou, vše přístupné pouze pro residenty a jejich hosty.

Samozřejmostí je recepce s nepřetržitým provozem a concierge službami. Pomocí speciálně vyvinuté mobilní aplikace pro projekt Vanguard lze kontaktovat concierge ve dne i v noci, přivolat výtah, rezervovat grilovací terasu, saunu či společenskou místnost a otevřít vstupní dveře na dálku.

Loft je vybaven všemi základními stavebními prvky a připravenou instalací elektřiny, vody, topení i odpadů. Nenajdete v něm však žádné vnitřní příčky, podlahové krytiny, dokončené koupelny ani jiné vybavení. Díky tomu nabízí maximální flexibilitu pro realizaci vašich vlastních představ a potřeb.

Venkovní parkovací stání v ceně a u vnitřního parkovacího stání je cena dohodou.

Hned za domem začíná lesní čtvrť a vinice, na opačné straně se nachází lesopark Hodkovičky. V bezprostřední blízkosti leží devítijamkové golfové hřiště, minigolf, fotbal, golf, lanové centrum, tenisové kurty, badmintonová hala a modřanská cyklostezka.



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková**Tel.:** 222701116**GSM:** 222701116**E-mail:** info@faraon.cz