

Prodej pozemku 496 m²

54344, Černý Důl

3 290 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 496 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v malebné části Černého Dolu – 496 m²

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 496 m² v atraktivní a klidné části obce Černý Důl. Pozemek je v osobním vlastnictví a nachází se v nádherném horském prostředí Krkonoš, které je ideální pro výstavbu rekreační nemovitosti. Lokalita potěší všechny milovníky přírody, turistiky i zimních sportů – sjezdovky v Černém Dole jsou součástí skiareálu Černá hora – Pec pod Sněžkou.

Pozemek se nachází jen pár desítek metrů od hlavní silnice vedoucí do Janských Lázní, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost po celý rok. Zároveň je ale umístěn v naprosto klidné části, kde je minimum okolní zástavby, žádný silniční hluk a maximální soukromí. Ideální místo pro relaxaci, rekreaci nebo trvalé bydlení v přírodě.

Na pozemku se nachází starší chata ve špatném technickém stavu, která je určena k demolici. K pozemku je již zpracovaná kompletní projektová dokumentace na výstavbu nové stavby včetně projektu domovní čistírny odpadních vod – a pro obě stavby je vydané platné stavební povolení. Nový majitel tak může okamžitě zahájit výstavbu bez zbytečných odkladů.

K pozemku vede zpevněná soukromá příjezdová cesta, která je udržovaná a sjízdná i v zimních měsících. Na pozemku jsou zavedené inženýrské sítě – elektřina a voda.

Pozemek je ideální jak pro soukromé využití, tak i jako investiční příležitost. Kombinace výborné dostupnosti, krásného okolí a naprostého klidu z něj činí jedinečné místo k realizaci vašeho záměru.

Jako přímý majitel vás rád pozvu na osobní prohlídku a poskytnu veškeré doplňující informace.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat na tel nebo prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/927599-nabidka-prodej-pozemku-cerny-dul>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz