

## Prodej novostavby 4+kk , Těrlicko

Těrlicko

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m<sup>2</sup> se nachází v nové čtvrti plné svěžích domů, podobně laděných sousedů a klidné atmosféry. Dům s číslem popisným 1169 je zkolaudovaný a připravený - čeká jen na vaši finální úpravu interiéru.

Vše podstatné je hotovo: tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, rozvody, omítky. Vy si doladíte kuchyň, podlahy, koupelny a detaily přesně podle svého stylu. Ve videu můžete vidět dokončený dům ve stejné dispozici - stejný prostor, stejná kvalita. Přesně tak může vypadat i váš nový domov.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelnu, technickou místnost a spíž. V patře tři ložnice, druhá koupelna a šatna přiléhající k jedné z místností - ideální jako hlavní ložnice.

Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a 30 cm polystyrenu ve fasádě zajišťují vynikající tepelnou izolaci a velmi nízké provozní náklady. Bydlení je tak nejen zdravé a komfortní, ale také výrazně úsporné.

Pozemek má 829 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén nebo jen odpočinek. Těrlická přehrada je jen pár minut chůze - ideální na koupání, paddleboard, cyklostezky i vodní sporty. Do Havířova 10 minut, do Ostravy 25.

Neváhejte - zavolejte a přijedte se podívat.

Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)