

Prodej byt 4+1, 163

Bulharská, 78701, Šumperk

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem noblesního bytu, který spojuje velkorysý prostor, historický šarm a dechberoucí výhledy. Tento výjimečný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu přímo v historickém jádru Šumperka, s výhledem na ikonickou radnici a panorama Jeseníků. Jeho rozloha 163 m² a dispozice 41 poskytují ideální prostor pro komfortní a reprezentativní bydlení. Vysoké stropy, původní dřevěné dveře, parketové podlahy a velká historická okna dodávají bytu nezaměnitelný charakter a noblesu. Prostor je světlý, vzdušný a velmi dobře dispozičně řešený. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s arkýřem, který nabízí nádherný přímý výhled na radnici a dál na malebné panorama Jeseníků. Tento pokoj je ideálním místem pro klidné posezení u kávy či čtení knihy. Byt disponuje čtyřmi prostornými pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a vstupní halou. Vše je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli umožňuje zachovat autentický ráz nebo prostor citlivě přizpůsobit dle vlastních představ. K bytu náleží velký sklep a půdní prostor. Vytápění je zajištěno plynovými WAFkami, ohřev vody probíhá prostřednictvím elektrického kotle, v kuchyni je navíc instalován průtokový ohříváč. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí přibližně 1 200 Kč. Díky své výměře, výjimečné poloze a charakteru má tento byt potenciál stát se luxusním městským bydlením, reprezentativní kanceláří, ateliérem či investiční nemovitostí. Samotný dům je ve velmi dobrém stavu, s udržovanými společnými prostory a stabilním společenstvím vlastníků. Poloha v centru města znamená, že máte vše doslova pár kroků od domu – kavárny, obchody, úřady, divadlo i parky. Zaujal vás byt na první pohled? Naživo vás jeho jedinečná atmosféra okouzlí ještě víc. Ozvěte se mi a ráda vám ho osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113405.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz