

**Prodej, domy/zemědělská usedlost, 202 m²,
51801 Bystré, Rychnov nad Kněžnou [ID 74527]****3 500 000 Kč**
za nemovitost

Bystré

Zastavěná plocha:	1204 m ²	Užitná plocha:	202 m ²
Plocha parcely:	1354 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost z konce 18. až začátku 19. století v obci Bystré. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení na vesnici, chtějí si zachovat historický ráz stavby a zároveň ji přizpůsobit modernímu životu.

Součástí je obytná část roubenkového stylu, stodola a pozemek o celkové výměře 1 354 m². Nemovitost prošla částečnými úpravami – před 10 lety nová koupelna a v roce 2022 se zrekonstruovala půdní vestavba.

Technické informace a stav nemovitosti:

Základový kámen: původní

Střecha a stropy: strop z prken, záklop 30 cm původní zateplení - ideálně dozateplit

Podlaha: dřevěná

Vytápění: podlahové topení v koupelně v přízemí a v celém horním patře, které je zrekonstruované

Kuchyně: sporák, který je v kuchyni ve 2. patře je napojen na plynovou bombu (umístěnou ve stodole), v kuchyni v 1. patře je sporák elektrický

Voda: obecní vodovod

Odpady: vybudovaný trojkomorový septik (kanalizace není)

Elektřina: samostatná přípojka, zálohy u MND jsou 6 000 Kč/měs.

Internet: O2 - budoucí majitel si zajistí po vlastní ose

Roční náklady na vodu: cca 5 000 Kč

Pozemek:

Celková výměra pozemku: 1 504 m²

Klidná lokalita, za domem stará Bačetická cesta s potůčkem

Bystré v Orlických horách je malebná obec obklopená krásnou přírodou s výbornou dostupností do Dobrušky, Nového Města nad Metují i rekreační oblasti Deštné. Nabízí klidné bydlení, turistické i cyklotrasy a občanskou vybavenost v dosahu. Ideální lokalita pro milovníky přírody a venkovské pohody.

Datum nastěhování bude řešen po individuální domluvě.

Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat a vyjednat lepší podmínky.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 74527]



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz