

## Pronájem, byt 4+kk, 104,6 m<sup>2</sup>, Villa Rubens, Mariánské Lázně

Dřevěná, 35301, Mariánské Lázně

**25 000 Kč**

za měsíc

odběr elektrické energie je hrazen samostatně nájemcem

|                               |                             |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velkometrážního bytu dispozičně řešeného jako 4+kk o celkové ploše 104,6 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních.

Byt se skládá z následujících místností a příslušenství: kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, pokoj č.1, ložnice s šatnou, předsíň, samostatné WC s bidetem, koupelna, technická místnost, sklep, balkon přístupný z obývacího pokoje. Byt je po velmi zdařilé generální rekonstrukci, která byla dokončena v 01/2026.

Byt se nachází v 1. patře (tj. 2.NP) vícepodlažního cihlového objektu nesoucí jméno Villa Rubens.

Objekt byl vystavěn v 1. polovině 20. století. Součástí bytu je visutý balkon s orientací na východní stranu. Okna jsou nová plastová s orientací na východní a jižní stranu.

Dalším příslušenstvím bytu je prostorný sklep.

Objekt Villa Rubens stojí ve velmi atraktivní středové části města, oblíbená lokalita Třešňovka (ul. Dřevěná).

Celkový stav domu je po velmi zdařilé rekonstrukci. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna, nádraží apod.). Zastávka MHD je vzdálena cca 200 metrů od objektu.

V případě, že hledáte dlouhodobý pronájem luxusního bytu ve výborné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652122.



Vyřizuje

**Mirek Reindl**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)