

**Krásný prostorný byt 3+1 po rekonstrukci v
cihlovém domě s vlastní zahradou****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Břehnická, 35002, Cheb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi atypického prostorného bytu 3+1 o celkové rozloze 141 m² v přízemí cihlového domu s vlastní zahradou 424 m². Byt je v osobním vlastnictví s tím, že v domě jsou pouze 4 bytové jednotky, dále k nemovitosti náleží samostatný pozemek taktéž v osobním vlastnictví o rozloze 424 m², který plynule navazuje na byt. Jednotka má svůj samostatný vstup skrze svou vlastní branku, má vlastní přístup do budovy mimo společné prostory budovy, tedy chová se téměř jako samostatný rodinný dům a skýtá absolutní soukromí. Vcházíme do prostorné předsíně, dále do velkorysého obývacího pokoje (cca 45 m²) odkud je přístup na terasu a zahradu. Dále je k dispozici kuchyně, špajzka, 2 pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, znivelizovaných podlah, který jsou krásně srovnané a připravené na položení podlahy dle vašeho vkusu. V pokojích jsou vybrušené dřevěné prkenné podlahy. Okna jsou plastová. Vytápění je elektrické provizorní s tím, že je možné instalovat tepelné čerpadlo. Voda je z vodovodního řádu, odpad do kanalizace. Pozemek je kompletně oplocený, k dispozici je pergola s posezením, přístavek na dříví, a další dřevěný uzamykatelný přístavek. U domu je bezproblémové parkování. Na nemovitosti neváznou žádná břemena ani zástavy. Dům se nachází na malebném místě vedle minigolfových, tenisových kurtů a navazuje na volnočasový areál Krajinka poblíž areálu chebského hradu. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí (5 minut chůze), kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod.. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652090.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz