

**Prodej víceúčelové nemovitosti - bydlení,
podnikání -790 m², pozemek 1193 m²**

Znojmo

10 500 000 Kč
za nemovitost

O ceně je možné jednat

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	782 m ²
Užitná plocha:	790 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelové nemovitosti - bydlení, podnikání i investice na jednom místě.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne obrovský prostor, variabilitu využití a strategické umístění kousek od Znojma? Nabízíme k prodeji unikátní objekt, který kombinuje ubytování, gastronomii a řemeslné zázemí/sklad - a přitom umožňuje i pohodlné bydlení.

Co vás čeká uvnitř:

10 pokojů připravených pro hosty, zaměstnance nebo rodinu.

Prostorné podkroví ideální pro svatby, oslavy, školení či kulturní akce.

Restaurace s kuchyní a zázemím, připravena okamžitě k provozu.

Stodola s vybavenou truhlářskou dílnou (možnost jiné výroby nebo skladování).

Inženýrské sítě jsou zavedeny, elektřina, voda a kanalizace obecní.

Proč právě tato nemovitost:

Perfektní pro penzion, firemní ubytovnu, restauraci, řemeslnou dílnu, sklad nebo rodinné sídlo.

Možnost propojit podnikání s bydlením bez nutnosti dalších velkých úprav.

Celková plocha pozemků 1 193 m², zastavěná plocha 790 m².

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma i na hlavní tahy.

Tento objekt je připraven stát se vaším domovem i zdrojem příjmů.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Možnost jednání o ceně.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc

GSM: +420602532269

E-mail: miroslav.krupica@re-max.cz