

## Prodej pozemku k bydlení, 5811 m<sup>2</sup>, Mirotice

39801, Mirotice

**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	5 811 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký, slunný pozemek o rozloze 5 811 m<sup>2</sup> na okraji obce Mirotice. Podle územního plánu je část pozemku určena k bydlení venkovského charakteru - pro rodinné domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Další možností je výstavba objektů pro ubytování, penzionu nebo staveb občanské vybavenosti. Druhou polovinu pozemku lze využít pouze jako sad nebo zahradu, případně zde umístit drobné stavby, například pergolu, kůlnu či zahradní domek.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou k dispozici z přilehlé komunikace, sloup s elektřinou je přímo na hranici pozemku. Součástí prodeje je také krásný zahradní domek o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Pozemek je možné rozdělit na dvě menší parcely. Mirotice jsou obec s plnou občanskou vybaveností. Díky přímému napojení na nově vybudovanou dálnici D4 se stávají vyhledávanou a lukrativní lokalitou pro investory s velkým potenciálem do budoucna. Perfektní dopravní dostupnost do Prahy, Písku i Českých Budějovic.



Vyřizuje

**Chlanda Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)