

Pozemek s chatou k rekonstrukci s hezkým výhledem, na krásném, klidném místě, 15min. -M- Kobylisy.

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi

Vodochody

Celková plocha:	774 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází doslova uprostřed přírody, v místě, které nabízí dostatek soukromí a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Pozemek s chatou je jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Sítě: elektrina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo ČOV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: max. zastavěná plocha 85 m², 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy,

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dětské hřiště pár kroků od pozemku.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházky.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobylisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min. na M Kobylisy), v blízkosti je nájezd na dálnici D8.

V ceně je spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k pozemku.

Připraven hotový projekt na přestavbu chaty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:** lenka.formanova@re-max.cz