

Pronájem obchodních prostor s výlohami do frekventované ulice, Praha 10 Uhříněves

Ke kříži, Praha 22, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ služby a elektřina,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím skvěle umístěné obchodní prostory s výlohami do frekventované ulice, přímo u autobusové zastávky.

Prostory o výměře 49,57 m² se nachází v přízemí novostavby z roku 2022 přímo sousedící se supermarketem Billa s parkovištěm pro zákazníky. Jedná se o centrum Uhříněvsi, resp. její nově vybudovanou část s cílovým počtem cca 1 200 bytů. Výlohy i vstup jsou orientovány do ulice, přímo na autobusovou zastávku zajišťující spojení na metro. Na fasádu domu máte navíc možnost umístit dvě velké světelné tabule. Vaši zákazníci Vás tak v žádném případě nepřehlédnou.

Interiér odpovídá moderním standardům a nabízí v kazetových stropích integrovanou klimatizaci a LED osvětlení. Součástí prostor je samozřejmě sociální zázemí.

Prostory jsou kolaudovány pro služby a nabízí ideální zázemí pro kontaktní místo bank či pojišťoven, cestovní kancelář, účetní nebo daňovou kancelář, apod. Součástí pronájmu je také jedno uzamykatelné parkovací stání.

Nájemné 33.000,- Kč + DPH. Služby ve výši cca 5.000,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 66.000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K dispozici od 1.10.2025.



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:** brezina.team@re-max.cz