

## Prostorný mezonet 4+kk v Nehvizdech - skvělá dostupnost do Prahy

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, 25081, Nehvizdy

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2001             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný mezonet 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, Nehvizdy – skvělá dostupnost do Prahy

Hledáte velký, světlý byt s výborným spojením do Prahy?

V oblíbeném městysu Nehvizdy, pouhých 8 km od Horních Počernic, nabízíme k prodeji prostorný mezonet 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2001 v ulici Pražská.

### Dispozice

Do bytu vstupujete samostatným vstupem z pavlače ve 2. patře.

Spodní patro: obývací pokoj s kuchyní (30,4 m<sup>2</sup>), ložnice (10 m<sup>2</sup>), Komora předsíní (4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,25 m<sup>2</sup>), chodba a schodiště (11,2m<sup>2</sup>).

Horní patro: chodba (2,84 m<sup>2</sup>), pokoj (14,92 m<sup>2</sup>), ložnice (23 m<sup>2</sup>), koupelna s wc (7,14 m<sup>2</sup>).

### Vybavení a technické údaje

- Vlastní plynový kotel s průtokovým ohřevem TUV
- Samostatný elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr
- Koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- Cihlový dům rozdělený na 12 bytových jednotek
- Parkování na ulici

### Výhody lokality

Nehvizdy jsou vyhledávaným místem pro rodiny – nabízejí kompletní občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékař, sportoviště, sokolovna, cyklostezky, zoopark.

Autobus 30 min na metro B – Černý Most, autem cca 15 min do Prahy

Plánovaný terminál vysokorychlostní trati Praha-Brno pro ještě rychlejší spojení

Pro koho je byt vhodný:

Rodinné bydlení s dostatkem prostoru  
Investice k dlouhodobému pronájmu

Ihned k nastěhování

Jiří Koucký - realitní makléř

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:** [jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)