

**Pronájem kancelářských prostor (348,85 m2),  
Praha 4 - Chodov, ul. Hráského**

Hráského, 14800, Praha 11, Praha

**290 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc+ servisní poplatky 165  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + 3x kauce

<b>Plocha kanceláří:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o rozloze 348,85 m<sup>2</sup>, umístěné ve druhém nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráského. Dělení jednotky 650 m<sup>2</sup> na 300,84 m<sup>2</sup> a 348,85 m<sup>2</sup>. K nastěhování ihned. Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné kanceláře: 290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní poplatky: 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)