

**Prodej bytu 3+kk 71,7 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**12 377 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 14                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | projekt               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1141: Prostorné 3+kk s lodžii a dvěma toaletami

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1141 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 71,70 m<sup>2</sup> se nachází ve 14. nadzemním podlaží a je orientován na severozápad, což zajišťuje odpolední světlo a klidné prostředí.Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, chodba, koupelna s WC (4,30 m<sup>2</sup>) a samostatné WC. Obytná plocha činí 66,10 m<sup>2</sup>, doplněná o lodžii (5,30 m<sup>2</sup>).

- Skvěle řešené 3+kk s oddělenými ložnicemi
- Dvě toalety - komfort pro vícečlennou domácnost
- Lodžie pro venkovní posezení či relax
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Rodiny s dětmi nebo páry, které hledají prostorné a funkční bydlení s důrazem na pohodlí.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)