

**Prodej bytu 2+kk 53,3 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 050 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	14	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1144: Světlé 2+kk s praktickou dispozicí

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou.

Byt č. 1144 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,30 m<sup>2</sup> se nachází ve 14. nadzemním podlaží s orientací na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemnou atmosféru.Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, chodba a koupelna s WC. Obytná plocha bytu činí 49,90 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční prvky.

- Světlá východní orientace
- Ideální poměr mezi obývacím prostorem a ložnicí
- Vysoká energetická efektivita (třída A)
- Umístění ve 14. NP s výhledem

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a dobře řešené bydlení v kvalitním developerském projektu.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Adam Purč****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)