

## Prodej stavebního pozemku 1012 m<sup>2</sup> Česká Ves, okres Jeseník

**1 980 000 Kč**  
za nemovitost

K Nádraží, Česká Ves

<b>Celková plocha:</b>	1 012 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 1012 m<sup>2</sup> v malebné obci Česká Ves, nacházející se v okrese Jeseník, Olomoucký kraj. Tento pozemek, umístěný na kopci, se pyšní překrásným výhledem na okolní krajinu, zejména na Zlatý chlum, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení, investice nebo rekreační využití.

Na pozemku je přiveden dálkový vodovod, plynovod, veřejná kanalizace a elektřina je na hranici pozemku. Snadná dostupnost do města Jeseník, které je vzdálené pouhé 2 km, zajišťuje veškerou občanskou vybavenost včetně škol a školek. V obci samotné najdete vše potřebné pro komfortní život, a to včetně obchodů a služeb.

Tento pozemek nenabízí jen skvělé možnosti pro stavbu rodinného domu, ale také jedinečné příležitosti pro relaxaci a odpočinek. Malý potůček na hranici pozemku je ideální pro zavlažování zahrady a nabízí možnosti pro vytvoření koupacího jezírka či malého rybníčku.

Jeseníky jsou známé svou rozmanitostí aktivit po celý rok - v létě můžete vychutnávat turistiku a cyklistiku, v zimě se pak můžete těšit na lyžařské radovánky. Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří hledají spojení přírody a pohodlného bydlení. Nezapomeňte využít tuto jedinečnou příležitost k investici do svého budoucího domova nebo rekreačního útočiště!



Vyřizuje

**Filip Guzej**

**Tel.:** 733 331 325

**GSM:** 733 331 325

**E-mail:** [filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)