

Prodej bytu 3+1, 74 m², ul. Spáčilova, Kroměříž

Spáčilova, Kroměříž

4 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 74 m², z toho 3 m² tvoří sklepní koje a úložný prostor na patře. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí (z ulice nejde vidět do bytu) zatepleného bytového domu s výtahem.

Byt je ve velmi zachovalém stavu a prošel rekonstrukcí koupelny a kuchyně, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s linkou, zrekonstruovanou koupelnu a toaletu.

K bytu náleží sklep a koje na patře, ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Výhody lokality – Kroměříž:

Byt se nachází v klidné části Kroměříže s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – obchody, školy, školky, lékaři, sportoviště i zastávka MHD jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Historické centrum města, zapsané na seznamu UNESCO, je jen pár minut jízdy, stejně jako nádherný Květná a Podzámecká zahrada. Kroměříž nabízí skvělou dopravní dostupnost na dálnici D1, a tím rychlé spojení do Zlína, Brna či Olomouce.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají praktické, pohodlné a ihned obyvatelné bydlení v jednom z nejhezčích měst v ČR.



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** jan.prudil@boreality.cz