

Dvougenerační RD 5+kk se dvorem Břeclav

Nerudova, 69002, Břeclav

9 000 000 Kč

za nemovitost

(včetně provize RK,
veškerého právního
servisu)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dvou jednotkách 4+kk, a 1+kk, na ul. Nerudova v Břeclavi. V přízemí se nachází jedna místnost s kuchyňským koutem, s koupelnou se sprchovým koutem a WC a vstup do další části domu. Tam nalezneme dílnu, samostatnou toaletu, komoru, archiv vína a ložnici. V prvním patře je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním zázemím, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, dvě ložnice, a vstup na terasu. Dům je po zásadní rekonstrukci z posledních let. Fasáda, zateplení, eurookna s trojsklem, úprava podlah, zbudování ložnice, klimatizace v obývacím pokoji. Za domem se nachází dvůr. Dům lze využít jako dvougenerační, popřípadě lehkou stavební úpravou získat další jednotku k pronájmu, a využít tak potenciál domu jako nájemní, ve velmi těsné blízkosti centra města, se snadným přístupem na autobusové a vlakové nádraží, přitom v klidné ulici a v dosahu přírody. Ev. číslo: 652123.



Vyřizuje

Lenka Julínková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 334 870**E-mail:** julinkova@dumrealit.cz