

## Prodej bytu 3+1/L, 75 m<sup>2</sup>, zahrada, parkování, Nučice, okr. Praha - západ

**Rezervace**

Karlovtýnská, 25216, Nučice

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1/L o výměře 75 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví (s družstevním financováním), v 1. NP bytového domu (pouze 4 byty) v klidné lokalitě obce Nučice, okr. Praha - západ. Byt je po kompletní rekonstrukci (zděné jádro, nové podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, plastová okna, plynový kotel, elektrický boiler.). Byt má tři neprůchozí pokoje, dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyni s oknem, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Na podlahách v pokojích, kuchyni a chodbě je vinyl, v koupelně je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, MVT, digestoř). Vytápění bytu je plynovým kotlem umístěným v bytě a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v suterénu domu. Byt je nabízen včetně vybavení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a další místnosti, které je možno využít pro uložení věcí. Dále je k dispozici kolárna a společná sušárna se sušičkou a prostorem na pračku. Okna jsou plastová. K bytu náleží pozemek (zahrada) 190 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v těsné blízkosti škola, školka (cca 10 minut pěšky), obchody, pošta, restaurace. Před domem jsou dětská hřiště, sportoviště, workoutové hřiště (cca 12 minut pěšky), výhled z oken je na zeleň mezi domy. Zastávka BUS směr Praha - Zličín je před domem (2 min chůze), vlak 3 minuty autem, Zličín - metro 11 minut autem. Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Pokud hledáte bydlení v dosahu přírody a zároveň v blízkosti Prahy, tato nemovitost splňuje oboje. Doporučuji. Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Petra Pokorná****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)