

**Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>**

Horní Řasnice

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1366 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se čas zpomalí a kde vás obklopí klid, vůně dřeva a šum stromů? Tento malebný dům v Horní Řasnici vám přesně to nabídne.

Dům o užitné ploše 197 m<sup>2</sup> disponuje 5 obytnými pokoji, ve kterých si každý člen rodiny najde své soukromí. V přízemí naleznete obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, toaletu, a místnost pro kutila. V prvním patře jsou poté 4 ložnice (zde jsou snížené stropy) a místnost využívaná jako úložný prostor. Dům je také částečně podsklepen. Za domem je ještě hospodářské stavení - ideální pro sklad zahradního nářadí nebo dílnu.

Před domem vás přivítá terasa s krásným výhledem do zeleně - ideální na ranní kávu. Na rozlehlém pozemku o 5 615 m<sup>2</sup> se rozprostírá vzrostlá zahrada, kterou můžete využít k odpočinku, pěstování ovoce a zeleniny, nebo třeba chovu zvířat. Nechybí ani vlastní studna (aktuálně pro zalévání).

Dům je pečlivě udržovaný, bez velkých rekonstrukcí, ale v dobrém stavu - připraven k okamžitému užívání nebo k citlivé modernizaci podle vašich představ.

Horní Řasnice - malebná obec na severu Čech, ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů.

Ráda Vás přivítám na prohlídce, těším se :-)



Vyřizuje

**Helena Hadincová****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:** [helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)