

Prodej dvougeneračního bytu 4+1/L, Kralupy n/Vlt

6 299 000 Kč
za nemovitost

sídl. U Cukrovaru, 27801, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1/L ve třetím patře panelového domu v Kralupech nad Vltavou, sídl. U Cukrovaru.

V lednu 2026 bude byt převeden OV.

Byt je dvougenerační (jedna koupelna a dvakrát WC), rozloha bytu je 83,7 m². Velkým benefitem je kuchyně částečně propojená s obývacím pokojem, což ještě více umocňuje velkorysý prostor. Výhodou je menší spižárna hned vedle kuchyňské linky.

Pokoje mají standardní velikost. Jedna místnost je od zbytku bytu oddělena menší chodbou a náleží k ní toaleta (původní myšlenka dvougeneračního bydlení).

Byt byl v průběhu let udržován a žádná zásadní rekonstrukce nebyla provedena, pouze dílčí opravy (lino, plovoucí podlaha, novější kuchyňská linka). Původní stav ovšem dává prostor pro vlastní rekonstrukci.

Výhodou bytu je velká zasklená lodžie s výhledem na řeku a přilehlý park.

Úvěr na byt je možný.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 652108.



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 875 447**E-mail:** plickova@dumrealit.cz