

Prodej prostorného bytu 3+1 v širším centru Brna na ul. Antonínská, 1. NP

Antonínská, Brno-střed, Brno

7 925 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si vytvoříte zcela od základu? Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v původním stavu určenou k celkové rekonstrukci v širším centru Brna na ul. Antonínská, kterou lze na základě vyjádření stavebního úřadu úspěšně rekonstruovat zpět na byt.

Jednotka nabízí užitnou plochu 98,6 m², k dispozici je navíc sklep o velikosti 8,95 m², celková plocha tak činí 107,55 m². Jednotka se skládá ze 4 místností o ploše cca 27 m², 20 m², 15 m² a 12 m². Dále je zde chodba (cca 15 m²), komora (cca 4 m²), malá komora (1 m²), koupelna (cca 3,5 m²) a samostatné WC (1,1 m²).

Jednou z hlavních výhod je samotná poloha - samotné centrum Brna máte doslova na dosah ruky. Ulice Česká je vzdálena přibližně 500 metrů, tedy zhruba 7 minut chůze. Zastávka MHD se nachází pouhých 120 metrů od domu (trolejbusy 32, 34, 36), případně tramvajová zastávka Antonínská na ulici Lidická je vzdálena asi 320 metrů. Skvělá dostupnost zaručuje pohodlí pro vás i vaše klienty.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, výbornou polohou a možností přizpůsobení přesně podle vašich představ, přijďte se podívat. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail: michal.kratochvila@re-max.cz