

Prodej malé vodní elektrárny, 934 m², Beňovy u Klatov

25 750 000 Kč
za nemovitost

33901, Klatovy

Plocha kanceláří:	934 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme jedinečný komplex, který spojuje autentickou historii s moderní energetickou soběstačností. Hlavní dominantou je Červený (Zdeborovský) mlýn, zachovaný s původní technologií - pračkou a loupáčkou obilí, mlýnskými kameny na špaldovou mouku a charakteristickými prvky, jako jsou kamenné zdi, dřevěné trámy či vysoké stropy. Velkorysé vnitřní prostory nabízí mnohostranné využití - od stylového bydlení po turistické, kulturní nebo gastro projekty.

Areál je zároveň vybaven funkční malou vodní elektrárnou (MVE) s platným vodním právem, osazenou Francisovou turbínou o výkonu 25 kW se spádem 1,55 m a průtokem 2,4 m³/s. Díky vlastnímu náhonu a odtoku umožňuje nezávislý a stabilní provoz.

Součástí komplexu jsou také dva rodinné domy (3+1 a 2+1) a hospodářské stavby s celkovou užitnou plochou 934 m². Celý objekt je zasazen do pozemků o rozloze 41 670 m², z čehož 12 217 m² tvoří vodní plocha.

Tento unikátní areál představuje výjimečnou investiční příležitost.



Vyřizuje

Míka Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz