

**Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, Dukelských hrdinů,
Ústí nad Labem****12 500 Kč**
za měsíc

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Myčka a lednice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný k pronájmu byt o dispozici 2+kk v klidné části Ústí nad Labem Bukov, ulice Dukelských hrdinů. Byt se nachází v 1. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice a balkonem, prostorná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Interiér je vybaven rohovou kuchyňskou linkou s digestoří, sporákem a troubou, lednicí a myčkou nádobí, dále vestavná skříň v předsíni a vestavná skříň v pokoji, sanitární vybavení koupelny a toalety.

Na podlahách v obytných místnostech, kuchyni a předsíni je položena laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě je keramická dlažba.

Byt je prostorný, klidný a ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti MHD, obchodní centrum, škola, školka, lékař. Parkování je možné přímo před domem.

Byt bude volný od dubna 2026.

Měsíční nájemné: včetně služeb 12500,- Kč + elektřina a plyn. Kauce: 15.000,-Kč. Provize RK.

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Ev. číslo: 652135.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz