

## Prodej pozemku v Olšanech nad Moravou

Olšany

**1 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 015 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi pěkný rovinný stavební pozemek v obci Olšany. S ohledem na to, že se jedná o prodej části zahrady sousedního rodinného domu, budete mít ihned k dispozici zapěstovanou ovocnou zahradu se vzrostlými stromy a keři. K dispozici budete mít také zahradní domek umístěný v zadní části pozemku. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Sjezd na pozemek bude přes obecní pozemek zaústěný na hlavní asfaltovou komunikaci. V roce 2024 se díky protržení valu na břehu řeky Moravy na pozemek dostala na pár hodin voda do výšky cca 30cm. Nejedná se o záplavovou zónu. Nyní na povodí Moravy probíhají nová protipovodňová opatření, která zabrání opakování této situace. Značnou výhodou je, že pokud by vás toto krásné klidné a dobře dostupné místo zaujalo, rozdělení pozemku a jeho výměra může být předmětem další dohody. Rádi poskytneme další informace. Zdarma zajistíme financování nákupu s výhodnou úrokovou sazbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Kotrla****GSM:** +420734684363**E-mail:** [david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)