



Prodej - Byty

číslo zakázky: 420737

Prodej krásného mezonetového bytu 3+kk, Praha 10 - Strašnice

Gutova, Praha 10, Praha

13 980 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý mezonetový byt se vstupem na zahradu (byt o ploše 88,9 m² + 1/2 terasy 46 m² + ideální spoluvlastnický podíl na zahradě o výměře 150 m²). Byt se nachází v prvním a druhém patře, v malém bytovém domě kolaudovaném v roce 2008, kde jsou pouze 4 bytové jednotky.

Byt je rozložen do dvou podlaží a obsahuje velký pokoj 23,8 m², který nyní slouží jako ložnice a má vstup na zahradu. Tento pokoj lze případně upravit na obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je na tomto podlaží vstupní předsíň a koupelna (7 m²) s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. V podkroví bytu je nyní kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a WC s pisoárem a umyvadlem. Toto podlaží je možné upravit na dvě samostatné neprůchozí ložnice, a tak vytvořit dispozici bytu 3+kk.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, předokenními stínícími roletami. Podlahy jsou dřevěné + dlažba. Společný sklep lze využívat pro odkládání sportovních věcí.

Pokud chcete bydlet na klidném místě, a přitom v pěším dosahu s veškerou občanskou vybaveností, tak je tato nemovitost ideální právě pro Vás. V blízkosti jsou školky, školy, gymnázium a široké možnosti sportovního vyžití. Pár kroků od domu je zastávka tramvaje a cca 7 minut pěšky je vstup do metra Strašnická. Doporučuji prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz