

**Prodej, domy/rodinný, 141 m², Pod zahradami
70/5, 62100 Brno, Brno-město [ID 73550]****6 893 250 Kč**
za nemovitost

Pod zahradami, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	141 m ²
Plocha parcely:	241 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde se klidná atmosféra rodinné zástavby snoubí s výbornou dostupností do centra. Nabízíme rodinný dům k rekonstrukci s hotovým architektonickým projektem a stavebním povolením, který vám umožní proměnit tuto nemovitost v moderní novostavbu 5+kk s užitnou plochou cca 208 m², garáží a zahradou.

Chytrá cesta k bydlení

Kompletní rekonstrukce je spočítaná na necelých 6 mil. Kč. Spolu s cenou nemovitosti a projektu vychází celková investice na cca 12,5 mil. Kč, a po odečtení schválených dotací na přibližně 11,5 mil. Kč.

Dispozice domu

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, pokoj pro hosty či pracovnu, koupelnu a technické zázemí. V patře čtyři ložnice, dvě koupelny a prádelna – dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Lokalita, která má vše

Mokrá Hora patří k těm brněnským čtvrtím, které nabízí naprostý klid, množství zeleně a příjemnou komunitní atmosféru, přesto jste autem nebo MHD v centru Brna během pár minut. V okolí se nachází školky, školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízké lesy a cyklostezky, rodiny bezpečné prostředí a kompletní občanskou vybavenost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz