

**Prodej víceúčelového objektu 3 293 m<sup>2</sup>, obec Liteň- okr.Beroun****16 997 000 Kč**  
za nemovitost

Liteň

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3293 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelového objektu 3 293 m<sup>2</sup> – bydlení i podnikání na jednom místě – Liteň u Berouna

Hledáte prostor, kde můžete spojit bydlení a podnikání, nebo investici s velkým potenciálem?

V městysu Liteň okr.Beroun, jen pár kroků od zámeckého parku a zámku, nabízím k prodeji rozsáhlý a členitý objekt o zastavěné ploše 1 490 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o celkové výměře 2 478 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha budovy činí 3 293 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží, díky čemuž nabízí mimořádně variabilní možnosti využití – od kombinace rodinného bydlení s kancelářemi či dílnami, přes výrobní a skladové prostory, až po bytové jednotky, nebo kreativní ateliéry.

Hlavní přednosti:

- Nákladní výtah (nosnost 1 000 kg) propojující všechna patra včetně suterénu
- Dvě nákladové rampy – z přední i zadní části objektu
- Přijezd po zpevněné komunikaci
- Připojení na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu 220/380 V
- Ohřev vody pomocí bojlerů
- Variabilní dispozice prostor
- Výborná poloha – v bezprostřední blízkosti školy i sportovního areálu

Liteň nabízí klidné prostředí s bohatou historií, ale zároveň skvělou dostupnost – Beroun je vzdálený cca 10 minut, Praha 30 minut jízdy.

Tento objekt je ideální volbou pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají originální propojení bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě.

Všechny uvedené výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat výhodnější nabídku.



Vyřizuje

**Lucie Korbová****Tel.: +420 728308422**

**GSM:** +420 728308422  
**E-mail:** [lucie.korbova@qara.cz](mailto:lucie.korbova@qara.cz)