

Prodej bytu 3+1 73,9m² + 2 lodžie 12,8m²**Rezervace**

Baškirská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov v oblíbených Vršovicích?

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73,9 m² se dvěma lodžiami (6,4 m² + 6,4 m²) a sklepní kójí. Celková plocha je necelých 89m². Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží z celkem 9 pater panelového domu se dvěma výtahy, v klidné ulici Baškirská v pražských Vršovicích.

Hledáte bydlení, které bude přesně podle vašich představ? Tak tato nabídka je určena právě pro Vás. Máte jedinečnou možnost vytvořit si domov na míru, neboť byt je v původní stavu a čeká na celkovou proměnu. To vám dá svobodu přizpůsobit si interiér svým potřebám a představám, a to bez kompromisů. Můžete tak naplno popustit uzdu své kreativitě a vytvořit si bydlení, které bude dýchat vaším stylem.

Stávající dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň se spíží, prostornou předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Velkým benefitem tohoto bytu jsou dvě prostorné lodžie, z nichž jedna je orientovaná na jižní stranu do zeleně. To vám poskytne prostor pro nerušenou ranní kávu, či chvíle pohody a třeba i pěstování bylinek. Okna v bytě jsou novější, plastová. V lodžiích byla nedávno položena nová dlažba.

Bytový dům je klidný, čistý a v dobrém technickém stavu. Vstup do domu je zabezpečen čipem.

Benefity, které se Vám budou líbit:

- Dvě prostorné lodžie (6,4 m² + 6,4 m²) - Jedna z nich je orientovaná na jižní stranu do klidné zeleně. Ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování bylinek.
- Praktická dispozice - Byt má tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň se spíží, prostornou předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu.
- Sklepní kóje - Další úložný prostor pro vaše věci.
- Výborná lokalita - Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy.

Jednou z největších předností této lokality je blízkost zelených ploch a parků, které přímo vybízí k odpočinku, procházkám nebo sportovním aktivitám např. v parku Grébovka nebo v Heroldových sadech.

Nákupních možností je zde spousta. Menší lokální obchůdky, pekárny, kavárny a bistra najdete téměř na každém rohu. V péši dostupnosti jsou mateřské a základní školy, lékárny, sportoviště, obchody Tesco, Penny a také Obchodní

centrum Eden.

Kousek od domu se nacházejí autobusové a tramvajové spoje (zastávka Kooh-i-noor), které vás dovezou za pár minut na metro I.P. Pavlova nebo Náměstí Míru, či do ostatních částí města. Vlaková nádraží Praha-Eden a Vršovice jsou v docházkové vzdálenosti 15 minut.

Pokud hledáte byt v lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy a bohatou občanskou vybaveností, tak tato nabídka je skvělou volbou.

Chcete si byt nejdříve prohlédnout online? K dispozici je 3D virtuální prohlídka, video a návrhy vizualizací. V inzerci rovněž naleznete půdorys bytu s orientačními výměrami.

Zaujala vás tato jedinečná příležitost?

Nečekejte a kontaktujte mě ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na vás!



Vyřizuje

Dagmar Zachová

Tel.: 606 113 100

GSM: 727 876 141

E-mail: dagmar.zachova@qara.cz