



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 100356

Prodej nebytového prostoru 75 m² - Brno, ul. Úvoz

6 050 000 Kč
za nemovitost

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o rozloze 75 m², který se nachází v těsné blízkosti centra Brna na ulici Úvoz.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody odpadů a moderní vzduchotechniku s rekuperací. Aktuálně je rozdělen do čtyř místností, z nichž jedna je vybavena pro wellness služby. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení však prostor snadno přizpůsobíte svým potřebám.

Součástí nabídky je také možnost využití terasy umístěné ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné zázemí například pro odpočinkovou zónu či relaxační kout pro klienty.

Ideální využití: kadeřnictví, kosmetický nebo masážní salon, případně jiné služby, které ocení atraktivní polohu, příjemné prostředí a dostupnost pro klienty.

Hlavní výhody:

Kompletně zrekonstruovaný prostor – bez nutnosti dalších investic

Skvělá poloha v blízkosti centra Brna

Flexibilní dispozice

Vzduchotechnika s rekuperací pro komfortní provoz

Soukromá terasa ve vnitrobloku

Pokud hledáte reprezentativní místo pro své podnikání s výbornou dostupností, tohle je ta pravá volba.

Kontaktujte mě a rád vám prostor osobně ukážu.



Vyřizuje

Petr Klimčík

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz