

Unikátní reprezentativní loftové bydlení ve skvělé rezidenci

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
energie 7 000 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úžasný byt v loftovém stylu v přestavěné budově původního pivovaru z roku 1895. Jediný interiér kombinující ultramoderní prvky s prvky industriálního dědictví a 8 m vysokým stropem. Součástí bytu je bar s původními sedačkami pražské tramvaje Tatra T3 z počátku 60. let. Velká okna orientovaná na jih do klidného kancelářského/obchodního parku lemovaného stromy přímo v srdci nově navržené pražské umělecké čtvrti. Celková plocha 146 m² je dispozičně rozvržena do tří podlaží.

Byt se nachází ve druhém patře budovy bývalého pivovaru a je umístěn v křídle budovy s pouhými 6 byty, což zajišťuje klid a soukromí.

Budova má velký výtah z přízemí do druhého patra i do garáže.

Byt má několik industriálních prvků - dřevěné trámy, odhalené cihly, velká vnitřní okna, odhalený beton atd.

Byt se skládá z:

- první úroveň: vstupní hala, prádelna a sklad, hobby místnost, toaleta pro hosty, obývací pokoj s kuchyní a barem s vyvýšeným posezením
- druhá úroveň: dvě ložnice, každá se šatnou, jedna s velkým oknem, koupelna s vanou a samostatným sprchovým koutem
- třetí úroveň: "nebeská galerie"

Apartmán je plně klimatizovaný, má přípojky pro vysokorychlostní internet/TV a satelitní TV a jeho součástí je pračka a samostatná sušička.

Možnost pronájmu garáže 3 200 Kč + sklepa 2 000 Kč.



Vyřizuje

Benedikt Poche

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 369 772

E-mail: benedikt.poche@engelvoelkers.com