

## Prodej garáže v Tuhnicích, Karlovy Vary

Sládkova, Karlovy Vary

**429 000 Kč**

za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji řadovou garáž na pozemku o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 20 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné části Tuhnice Karlovy Vary. Tato cihlová nemovitost je ideální pro garážování vašeho vozidla či jako skladovací prostor. Garáž se nachází v dobře dostupné lokalitě, která zajišťuje snadný přístup po zpevněné komunikaci k hlavním tahům i do centra města.

Stav nemovitosti je původní, má dřevěná dvoukřídlá vrata. Do garáže je přivedena elektřina a jelikož nebyla dlouhodobě využívána, byla odpojena. Bude nutné na ČEZu požádat o připojení nového odběrného místa včetně nové revize.

Garáž je bez jakýchkoliv právních vad a je ihned volná.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)