

Prodej Rodinný dům, 74

Okružní, 25085, Bašť

10 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji řadový dům 74 m² v obci Bašť na pozemku o velikosti 117m². Dům byl zkolaudován v roce 2006 a v roce 2015 proběhla dílčí rekonstrukce - nová kuchyně a podlahy v domě. Jedná se o moderní rodinný dům s krásnou zahrádkou 37 m² pro relax po práci dispozice: 3kk s podlahovou plochou 74 m² 1NP - vstupní chodba, komora, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu 2NP - dva pokoje, koupelna s vanou a WC 3NP - půdní prostory U domu stání pro auto Dům je stavěn z cihelných bloků bez zateplení, okna plastová - 2 skla, střecha budovy betonová taška. Podlahy v pokojích plovoucí, na chodbách, v koupelně a WC je dlažba. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s radiátory, teplá voda skrze kotel. Elektrina 230/380 v mědi, plyn v domě využíván pouze na topení. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Náklady na bydlení voda 500/měsíc, elektrina 1000/měsíc, plyn 1500/měsíc Velmi dobrá dostupnost do Prahy 15min autem, 20min busem číslo 368 na metro Ládví. Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113415.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský**Tel.:** 800700099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz