

Prodej nového 3+kk, 100 m², s venkovní terasou (předzahrádkou) a stáním, Praha 5 - Stodůlky/Motol**13 380 000 Kč**
za nemovitost

5. máje, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 3+kk, podlahovou plochou 100 m², venkovní terasou (předzahrádkou) 45 m², a venkovním parkovacím stáním, na unikátním místě na konci slepé ulice v sousedství lesa. Byt se nachází v přízemí energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), s dobrou dostupností.

Jednotka se sestává z nadstandardně prostorného obývacího pokoje o rozloze 32 m² s jihozápadní orientací se vstupem na venkovní terasu, která je možná upravit na předzahrádku, a dvou dalších velkých pokojů o rozlohách 17 a 18 m² (jeden také se vstupem na venkovní terasu). Byt dále disponuje velkou koupelnou s oknem o výměře 10 m² v moderní kombinaci obkladů mramoru a dřeva, kde najdete vanu, sprchový kout, dvě designová umyvadla a WC, další WC je samostatné. Přímo v bytě je velká komora 5 m². Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. Celý byt je vytápěn podlahovým topením. Zakázkové interiérové bezfalcové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu.

K bytu je možno přikoupit užívání venkovního parkovacího stání za částku 400.000 Kč.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m²/rok.

Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168 a 219) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz