

## Pronájem kanceláří

Smetanovo náměstí, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz,  
Ostrava

**39 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor v centru Ostravy. Nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek v 1. patře na Smetanově náměstí 1. Prostor se skládá ze vstupní haly, kde je možné umístit firemní recepci, 7 samostatných kanceláří, kuchyňky a 2 WC. Příčky mezi kanceláři jsou ze sádkokartonu, které je možné odstranit a jednotlivé kanceláře propojit, jak je patrné z fotografií prostor.

Rozloha kancelářského celku je 260 m<sup>2</sup>. Kanceláře lze pronajmout i jednotlivě.

Rohová budova je umístěna na frekventované pěší zóně, v ulici 28. října, a to v blízkosti Hotelu Imperial, naproti divadla Antonína Dvořáka. Výborná dopravní dostupnost (MHD, možnost parkování před domem a ve dvoře - příjezd z ulice Vojanova).

V budově byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, včetně zabudování klimatizačních jednotek do stropu místností, vybudování počítačové sítě, elektronické požární signalizace a provedení komplexní renovace výtahu.

Recepce v přízemí budovy funguje nepřetržitě 24 hodin denně.

Bez provize RK.



Vyřizuje

**Vega-realitní společnost s.r.o.**

**Tel.:** 596 112 026

**GSM:** 602 768 562

**E-mail:** [vega\\_sro@volny.cz](mailto:vega_sro@volny.cz)