

## Prodej Rodinný dům, 206m<sup>2</sup>

37350, Olešník

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části obce Olešník, jejíž obytná část prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Dům tvoří tři samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální možnost pro vícegenerační bydlení nebo investici k pronájmu. Dispozice: • 1. nadzemní podlaží: byt 1+kk a prostorný byt 3+1 • 2. nadzemní podlaží: byt 2+kk Technické řešení: Vytápění je řešeno plynovým kotlem – kombinace teplovodního podlahového topení a radiátorů. Současně je připravena možnost napojení krbových kamen pro útulnou atmosféru a nezávislý zdroj tepla. Další prostory: K domu náleží také skladové místnosti a prostorná stodola. Tyto části jsou ve stavu k využívání či případné rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Celý objekt je chráněn vysokými kamennými zdmi, které poskytují maximální soukromí. Lokalita a okolí: Olešník je malebná jihočeská obec obklopená přírodou, rybníky a lesy. Nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou a základní školu, poštu, restauraci a sportovní areál. Výborná dopravní dostupnost do Hluboké nad Vltavou (cca 10 minut) a Českých Budějovic (cca 20 minut). Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s možností dalšího rozvoje a podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113450.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)