

**PRODEJ - rodinný dům v Letohradu**

Ústecká, Letohrad

1 575 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Letohradě!

Hledáte domov, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V tom případě je tento rodinný dům, v bezprostřední blízkosti letohradského zámku ideálním místem pro Vás! Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto jen pár kroků od historického centra. Součástí je také zahrada, kde si můžete vytvořit svůj prostor pro klid a odpočinek.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP: kuchyň, pokoj, koupelna s toaletou, zádveří, chodba, spíž
- 2.NP: pokoj, půdní prostory
- 1.PP: sklep

Pár technických údajů?

- vytápění je zde lokální plynové (WAW)
- napojeno na kanalizaci
- zdroj vody: vodovod
- ohřev vody: elektrický bojler a průtokový ohřívač

Pro koho je tento dům určen?

- pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, aby si mohli vytvořit domov přesně podle svých přání a potřeb.

O jakou se jedná lokalitu?

Letohrad je město v podhůří Orlických hor, známé svou historií, zámek a příjemnou atmosférou.

Město nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i bohaté kulturní vyžití. Díky dobrému dopravnímu spojení, jsou snadno dosažitelná okolní města, i horská rekreační střediska.

Máte vizi jak byste toto místo proměnili v domov přesně podle svého? Přijďte se na něj podívat osobně. Rád Vám tento dům představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační

- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz