

Nebytové prostory o výměře 13 m² vhodné kancelář nebo archiv v Plzni

2 950 Kč
za měsíc

Tachovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Plocha kanceláří:	13 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání? Bydlíte v okolí Tachovské ulice a hledáte prostor pro svůj koníček? Nabízíme Vám k pronájmu nebytový prostor, místnost o výměře od cca 12,7 m² a cca 21 m² zázemí v podobě kuchyňky šaten a sociálního zařízení pro personál. Prostory se nachází v Tachovské ulici v Plzni na Košutce.

Nebytové prostory se nachází v přízemní budově s lékařským zaměřením s dobrou dopravní dostupností jak automobilem, tak MHD. Budova leží v sousedství konečné tramvaje č. 4.

Předmětem nabídky je poslední volná místnost o podlahové ploše cca 13 m. Jedná se o místnost původní recepce, která je vhodná jako archiv nebo běžnou kancelářskou činnost. Je možné si ji najmout také jako místo, kde budete realizovat činnost své soukromé záliby. Nájemci bude umožněno užívat společnou šatnu, kuchyňku a sociální zázemí o velikosti cca 21 m². Do jednotlivých místností se vstupuje z centrální chodby samostatnými dveřmi. Zázemí tvoří samostatná kuchyně včetně kuchyňské linky, dámské a pánské toalety a hygienické zařízení. Prostor je možné využít pro různou především lékařskou činnost nejen jako ordinace, ale také např. jako rehabilitační středisko, oční kliniku, zubní ordinace nebo jiné specializované pracoviště jako např. psychologické či terapeutické poradny.

Podlahu kryje dlažba, v místnosti je plastové okno.. Prostory jsou vytápěné a ohřev vody zajišťuje dálkový centrální systém, do prostoru je přiveden internet. Velkou předností této nabídky je výborná dostupnost, bezbariérový přístup a možnost parkování přímo před budovou.

Volné od 1.2.2026

Zálohy na teplo, vodné a stočné, elektřina, úklid, ostraža - zabezpečovací systém, odpad, jsou ve výši cca 100,- Kč/m²/měsíc.

Pokud Vás nabídka zaujala, máte nápad k využití nabízené nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám zajistíme prohlídku, předáme podklady a podáme potřebné informace.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz