

**Prodej, Rodinný dům, 228 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jezerní ul.****5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jezerní, Chomutov

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 210 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 228 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 135 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra města Chomutov. Dům je patrový, prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová fasáda, plastová okna, střecha z betonových tašek Bramac. Zahrada je oplocena, před domem je okrasná předzahrádka, za domem je sezení ze zámkové dlažby s trávnikem, garáž o velikosti 23 m<sup>2</sup> a dílna o velikosti 12,78 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen: v přízemí se nachází kuchyně s umývacím koutem s vanou, dva pokoje a WC, v patře je kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obývací pokoj a v podkroví se nachází velká pracovna se samostatným WC a kuchyňským koutem. Vytápění v domě je řešeno zánovním plynovým kotlem, dům je napojen na kanalizaci. Dům je okamžitě volný k nastěhování. Pro bližší info volejte makléři.



Vyřizuje

**Zlata Spoustová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)