

Prodej stavebního pozemku 1056 m², Praha-Zbraslav (Závist) - klid, příroda, výhled

13 490 000 Kč
za nemovitost

Závist, Praha-Zbraslav, Praha

Celková plocha:	1 056 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1056 m² v atraktivní a klidné lokalitě Praha-Zbraslav, katastrální území Zbraslav - Závist, který se nachází na konci slepé ulice, v oblasti obklopené rodinnými domy, chatami a krásnými lesy. Lokalita nabízí nádherný výhled a výjimečný klid - ideální pro rodinné bydlení. Momentálně je cena za m² je pouze 12.775 Kč, přičemž pozemky na Zbraslavi přesahují cenu 15.000/m².

Klíčové informace:
Rozloha: 1056 m²

Zastavitelnost: až 316 m² (30%)

IS: elektrina na pozemku, vrtaná studna, jímka

Terén: převážně mírně svažitý, jeden okraj svažitý - možnost rozšíření pomocí opěrné zdi

Přístupová cesta: nezpevněná slepá ulice

Základy původní chaty - možnost využít pro novou výstavbu a kůlna, kterou po čas výstavby můžete využívat jako sklad stavebního nářadí

Připravená architektonická studie pro stavbu rodinného domu a výminku, případně dvojdomku

Studie ústně schválena stavebním úřadem (v souladu s regulativy)

Výhledově plánovaný přívod městské vody a kanalizace ze strany obce

Pozemek nabízí výjimečnou kombinaci přírody, soukromí a přitom dostupnosti do centra Prahy. Díky umístění na okraji zástavby a blízkosti lesa se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dlouhodobým potenciálem. Ideální pro klienty hledající klidné bydlení s duší a výhledem, který se neokouká.

Cena je k jednání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 735 115 400

GSM: +420 602 392 784

E-mail: hostasova@oestate.cz