

## Pronájem komerčních prostor, Korozluky

43401, Korozluky

**110 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Celková plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor

Nabízíme k pronájmu různé kancelářské, zázemí, výrobní a skladovací prostory v několika budovách s možností úpravy dle požadavků nájemce.

#### Budova č. 1 Kanceláře a zázemí

- V současnosti zkolaudováno na kanceláře a zázemí
- Přízemí (NP1): vstupní hala 9,18 m, zádveří 8,15 m, chodba + schodiště 46,70 m, zázemí, WC ženy a muži, vrátnice (13,44 m), kanceláře (71,64 m + hala 23,75 m), zasedací místnost 39,83 m
- 2. NP: kanceláře (212,05 m, včetně kuchyňky 4,54 m) a další prostory (WC, hala, jednací místnost)

#### Budova č. 2 Jídelna a zázemí

- zkolaudováno na jídelnu a zázemí
- 1. NP: jídelna 200 m, šatny, WC muži i ženy, sklad, ohřívárna jídla
- 2. NP: kancelář 28,43 m, šatny, předsíň, umývárna, WC, sklad

#### Budova č. 3 Šatny

- zkolaudováno na šatny
- 1. NP: šatny včetně sprch a WC (103,15 m), schodiště
- 2. NP: již pronajato výrobní části

#### Budova č. 4 Kanceláře a šatny

- zkolaudováno na kanceláře a šatny
- 1. NP: šatna/dílna včetně WC (131,6 m)
- 2. NP: kanceláře, dílna včetně WC (226,6 m)

#### Budova č. 5 Skladovací a výrobní prostory

- 1. NP: sklady (23,8 m, 29 m), dílna (64,9 m)
- 2. NP: sklad či výrobní prostor cca 176 m, možnost nákladního výtahu nebo průchodu do budovy č. 4

Venkovní podstřešený prostor. Plocha : 246,56 m<sup>2</sup>

Možnost úpravy a rekonstrukce prostor dle přání nájemce.

Cena: cca 90-110 Kč/m/ měsíc (bez DPH), servisní poplatky 18 Kč/m/ měsíc (bez DPH), media (elektřina, voda) dle skutečné spotřeby. Provize dle dohody.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Adéla Matoušová**

**Tel.:** +420 774924041

**GSM:** +420 774924041

**E-mail:** [molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)