

## Prodej rodinného domu se dvěma zahradami, 120 m<sup>2</sup> - Jičina, Starý Jičín

**2 980 000 Kč**  
za nemovitost

Starý Jičín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2179 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete popustit uzdu své fantazii a vytvořit domov přesně podle svých představ?

V srdci malebné Jičiny stojí zděný dům, který čeká na nové majitele - takové, kteří mu dokážou vdechnout nový život.

Ve zkratce:

Užitná plocha 120 m<sup>2</sup> - aktuálně 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna a další zázemí

Dvě rozlehlé zahrady po obou stranách domu o celkové výměře 1667 m<sup>2</sup> - s ovocnými stromy a dostatkem prostoru pro zahradničení a relaxaci. Všechny tři pozemky jsou o celkové výměře 2 179 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn

Odpady: jímka, možnost napojení na kanalizaci procházející přes pozemek

Velký půdní prostor nabízí potenciál pro celkovou přestavbu a vytvoření nových obytných nebo užitkových místností.

Dům není připraven k okamžitému nastěhování - a právě v tom je jeho kouzlo. Nabízí čistý list, na kterém si můžete navrhnut moderní bydlení přesně podle svých potřeb.

Navíc územní plán řadí pozemky mezi SO - plochy smíšené obytné, což znamená, že zde lze postavit další rodinný dům (max. zastavitelnost 30 %).

Jičina je poklidná část Starého Jičína, zasazená do malebného údolí Grasmanky, na prahu Přírodního parku Podbeskydí. Na dosah máte kouzelné lesy, zvlhěnou krajinu i majestátní zříceninu hradu Starý Jičín.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.



Vyřizuje

**Michaela Čechová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 722943030

**E-mail:** [michaela.cechova@smsreality.cz](mailto:michaela.cechova@smsreality.cz)