

Prodej rodinného domu se dvěma zahradami, 120 m² - Jičina, Starý Jičín

2 980 000 Kč
za nemovitost

Starý Jičín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2179 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete popustit uzdu své fantazii a vytvořit domov přesně podle svých představ?

V srdci malebné Jičiny stojí zděný dům, který čeká na nové majitele – takové, kteří mu dokážou vdechnout nový život.

Ve zkratce:

Užitná plocha 120 m² – aktuálně 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna a další zázemí

Dvě rozlehlé zahrady po obou stranách domu o celkové výměře 1667 m² – s ovocnými stromy a dostatkem prostoru pro zahradničení a relaxaci. Všechny tři pozemky jsou o celkové výměře 2 179 m².

Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn

Odpady: jímka, možnost napojení na kanalizaci procházející přes pozemek

Velký půdní prostor nabízí potenciál pro celkovou přestavbu a vytvoření nových obytných nebo užitkových místností.

Dům není připraven k okamžitému nastěhování – a právě v tom je jeho kouzlo. Nabízí čistý list, na kterém si můžete navrhnut moderní bydlení přesně podle svých potřeb.

Navíc územní plán řadí pozemky mezi SO – plochy smíšené obytné, což znamená, že zde lze postavit další rodinný dům (max. zastavitelnost 30 %).

Jičina je poklidná část Starého Jičína, zasazená do malebného údolí Grasmanky, na prahu Přírodního parku Podbeskydí. Na dosah máte kouzelné lesy, zvlhěnou krajinu i majestátní zříceninu hradu Starý Jičín.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.



Vyřizuje

Michaela Čechová

Tel.: 733 399 877

GSM: 722943030

E-mail: michaela.cechova@smsreality.cz