

## Prodej rodinného domu se zahradou v Letohradě

**5 990 000 Kč**

UL. SNP, Letohrad

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stane se toto místo vaším novým domovem plným smíchu a vzpomínek?

V Letohradě, na ulici SNP, čeká dům, který má duši .

Spodní patro prošlo částečnou rekonstrukcí, takže můžete začít rovnou bydlet a postupně si dům upravit podle svých snů. Dům je napojený na všechny sítě, v přízemí je elektřina v mědi a horním patře v hliníku. Rozvody vody v přízemí jsou nové, plastové.

Ve sklepech najdete chladící místnost ideální třeba na domácí dobroty. Pokud milujete tvoření, garáž s montážní jámou bude váš nový svět.

Zahradu o rozloze 314 metrů čtverečních můžete využít na zahrádkaření, pro bazén, či hřiště pro děti.

Letohrad je klidné město obklopené přírodou, kde najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu. Ať už jde o školy, školky, sport nebo kulturu.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, půdorysech, videu a virtuální prohlídce. V ceně je právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Každý domov má svůj příběh. A tenhle čeká, až ho napíšete vy.



Vyřizuje

**Alice Müllerová**

**GSM:** +420 226 259 499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)