

**PRODÁNO !!! Zmodernizovaný, cihlový byt 1+1 v
Příbrami 7****Prodáno**

Mariánská, Příbram

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7 se nachází v klidné ul. Mariánská, zelené části Příbrami 7, skvělé dostupnosti občanské vybavenosti a také centra Příbramě nebo Sídliště. Jedná se o světlý byt (28 m²), po celkové modernizaci, situovaný ve 2. NP nízkopodlažního, cihlového, bytového domu se zateplenou fasádou a udržovanými společnými prostory a plastovými okny orientovanými na Z. Dispozice: z předsíně jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností - kuchyně vybavená kuch. linkou s kombinovaným sporákem a el. troubou, ledničkou, dále pokoj se šatní skříní a také koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt je vhodný k bydlení nebo jako investice - ideální k pronájmu, připravený k okamžitému předání. Měsíční náklady: 2444,- Kč (včetně FO 840,- Kč, topení, vodné, stočné, ohřev) + zálohy plyn a el., net. Parkování přímo před domem.



Vyřizuje

Andrea Černohorská**Tel.:** 776 096 633**GSM:** 777016633**E-mail:** info@priorityreal.cz