

## Chata nad přehradou v Povrlech

Povrly

**990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu, která se nachází v malebné obci Povrly, č. e. 10, v okrese Ústí nad Labem, pouhých 10 min autem od Ústí nad Labem a 15 min od Děčína. Tento samostatný objekt disponuje výhodnou polohou v klidné chatové osadě, kde vyšší poloha skýtá krásné výhledy do okolní přírody. Chata stojí na zahradě s rozlohou 365 m<sup>2</sup>.

Chata nabízí celkem 2 pokoje, které jsou ideální pro rodinnou rekreaci či víkendové pobyty. Celková zastavěná plocha činí 37 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 46 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný komfort pro pobyt v přírodě. Objekt je v dobrém stavu, připraven na drobné opravy pro užívání. Z pokoje je vchod na prostornou verandu.

Součástí nemovitosti je sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, ideální pro uchování sezonních potřeb a vybavení. Před chatou je vydlážděná terasa. V rámci vybavení nemovitosti je k dispozici vodovodní přípojka, což zajišťuje pohodlný přístup k vodě. Odpad je řešen pomocí trativodu, což obvykle vyžaduje minimální údržbu. Objekt je napojen na elektrickou síť s napětím 230 V.

V oblasti přiléhající k chatě se nachází les, což umožňuje skvělou příležitost pro procházky a cyklistické výlety. V těsné blízkosti se nachází také vodní plochy a koupaliště, kde je možné relaxovat u vody. Topení je zajištěno pomocí tradičních kamen, které vytvářejí útulnou atmosféru a umožňují příjemné klima i v chladnějších měsících.

Parkování je zajištěno pro 10 vozidel, což je skvělou výhodou pro návštěvníky. Místo je snadno dostupné jak vlakem, tak autobusem či osobním vozem díky asfaltové vozovce.

Pokud hledáte ideální místo pro odpočinek a rekreaci v přírodě, tato chata v obci Povrly by mohla být tím pravým řešením. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Ciboch****GSM:** +420604608000**E-mail:** [zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)