



MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Byty

číslo zakázky: **965167**

Krásný byt z roku 2016 s dispozicí 2+kk, celková plocha 58 m², sklep, parkování, Cejl Brno

Cejl, Brno-střed, Brno

6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poplatku za převod.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele mi dovolu nabídnout krásný byt nedaleko centra Brna. Jedná se o byt s dispozicí 2+kk, který je situovaný ve 4. patře s výtahem a je součástí nástavby bytového domu, realizované v roce 2016. Celková užitná plocha je 58 m², přičemž sklep tvoří 4 m² z celkové užitné plochy. Díky poloze v rámci Brna, skvělé dostupnosti prostřednictvím MHD a téměř kompletní vybavenosti jak v okolí, tak i zařízením bytu, se jedná o zajímavou investiční příležitost z pronájmu, ale i k vlastnímu bydlení.

Byt disponuje kompletně zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, je klimatizován, což je velkou výhodou v aktuálně horkých letních dnech, ale i v rámci přitápění v těch studených zimních. Vytápěn je pomocí plynového kotle, který stejně tak zajišťuje ohřev vody. Byt se prodává téměř kompletně zařízen nábytkem, který je součástí prodejní ceny. V koupelně najdeme sprchový kout, toaleta je samostatná.

Kromě poměrně velkého sklepa je možnost využít společné uzamykatelné kolárny ve vnitrobloku domu, kde najdeme také parkovací místa. Parkovací místo není součástí prodeje, jedná se o možnost postoupení pronájmu jednoho parkovacího místa.

Díky své poloze je byt výborně dostupný jak městskou hromadnou dopravou, tak vlastním vozem. Lokalita Zábrdovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace jsou dostupné

během několika minut chůze. Nedaleko jsou také parky a několik sportovišť pro aktivní odpočinek.

Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož nejlepší podmínky vám pomohu získat. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku bytu ještě dnes. Martin Matela LEV REALIT



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz