

Rodinný dům Ratíškovice

Múdrá, Ratíškovice

5 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dům v obci Ratíškovice. Dům byl postaven v roce 1974 z cihel a tvárníc. Dům je patrový kde se v prvním patře nachází prostorná kuchyň vyrobená na zakázku v roce 2001, která je propojena s obývacím pokojem a dalším pokojem do zahrady. Na tyto prostory navazuje toaleta se sprchovým koutem kde proběhla rekonstrukce v roce 2016. V dalším patře se nacházejí další 4 pokoje jak s pohledem do ulice, tak do zahrady. Také se zde nachází další koupelna, která je v původním stavu. V mezipatře je také další toaleta. Dům je z větší části podsklepený, kde se nachází kotel z roku 2016. Je také možné realizovat půdní vestavbu, střecha je původní, ale v dobrém stavu včetně trámů, střecha je zateplena polystyrenem. Okna jsou plastová s dvojsklem a byla realizována v roce 2005. Rozvody vody jsou nové z roku 2014 a jsou v plastu, radiátory jsou původní litinové přívody k topení jsou nové v mědi. Elektrina je původní. Odpady jsou nové v roce 2021. Podlahy jsou kombinace dlažba a parkety, které jsou v dobrém stavu. Schody jsou z mramoru. K domu je také zahrada na které se nacházejí hospodářské budovy, jako udírna a sklepy a prádelna. Také je součástí garáž. Dveře do zahrady jsou nové před 5 lety. V domě je také velký průjezd, který lze využít pro parkování. Připojení na kabelovou televizi a internet. Dům je ideální jak pro rodiny s dětmi nebo pro vícegenerační soužití. Hned naproti domu se nachází mateřská školka. V obci Ratíškovice je výborná občanská vybavenost jako škola, společenský dům, obchody s různým zbožím. Výborná dostupnost autobusovou dopravou do Hodonína.



Vyřizuje

Michaela Šmaková**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 739694674**E-mail:** michaela.smakova@smsreality.cz