

**Rodinný dům se dvěma byty 4kk, 104 m²,
Předboř - Strančice, cena je za jeden byt****10 750 000 Kč**
za nemovitost

Strančice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými byty 4+kk, zahradou a skvělým dojezdem do Prahy, cena je za jeden byt!

Hledáte vícegenerační bydlení, investici s možností pronájmu nebo prostorný dům, kde budete mít vše pod jednou střechou, ale s maximálním soukromím? Tento nově dokončený rodinný dům v Předboři u Strančic nabízí dvě samostatné bytové jednotky 4+kk, každou s vlastním vstupem, terasou a zahradou.

Dům stojí v klidné slepé ulici obklopené zelení, jen 20 minut autem od Prahy nebo pohodlně vlakem ze Strančic.

Co dům nabízí:

2 samostatné byty 4+kk, každý s vlastním vstupem.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, přímý vstup na terasu a do zahrady, samostatná toaleta, technická místnost.

Patro: 3 ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Moderní technologie:

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem.

Energetická třída B - úsporný provoz.

Příprava na předokenní žaluzie.

Pozemek:

Celková plocha 1 000 m², rozdělená na dvě zahrady po cca 500 m² - ideální pro rodinné aktivity, zahradničení, bazén či pergolu.

Výhody lokality:

Klidná lokalita bez provozu.

Výborné spojení do Prahy - 20 minut autem, vlakem ze Strančic.

Kompletní občanská vybavenost v okolí - školka, škola, obchody, lékař, sportoviště.

Příroda pro sport a relaxaci hned za domem.

Bonus pro rychlé zájemce:

Při rezervaci do konce září 2025 získáte plně vybavenou kuchyň v hodnotě 250 000 Kč zdarma - na míru vašemu vkusu.

Tento dům je ideální pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo jako investice s dlouhodobým zhodnocením.

Kolaudace na konci srpna 2025!

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat na místo, kde může začít váš nový příběh.



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail: radek.wagner@re-max.cz