

**Byt 3+kk/L, 77 m² + lodžie 7 m², Praha 11 - Háje,
po rekonstrukci****9 490 000 Kč**
za nemovitost

Štichova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 77 m² + lodžie 7 m², po rekonstrukci – s platnou nájemní smlouvou do 7/2026

Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m² + lodžie (7 m²) s výhledem do klidného okolí. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci z roku 2018.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Interiér je řešen prakticky:

vstupní předsíň s prostornou chodbou a komorou,
dvě ložnice s východní orientací, na oknech jsou předokenní rolety,
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžii orientovanou na západ, ideální pro odpolední slunce,
v suterénu je také sklepní kóje jako další úložný prostor.

Podlahy jsou plovoucí, okna plastová, koupelna s vanou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou a elektrickou troubou. Součástí bytu je vestavěná skříň, jinak se byt prodává nezařízený.

Pro okna na západní stranu je instalace předokenních rolet v plánu SVJ pro další časové období.

Výhody nemovitosti:

- byt je pronajatý spolehlivé rodině do 31. 7. 2026 (aktuální nájemné činí 23.000 Kč/měs. + zálohy na služby a elektřina)
- dům je po kompletní revitalizaci,
- skvělá občanská vybavenost – obchodní centrum, školy, školky, služby, zastávka MHD, stanice metra C Háje v pěší dostupnosti.
- blízkost Milíčovského lesa nebo Hostivařské přehrady pro relax a sport.

Tato nabídka je ideální pro investory hledající okamžitý výnos z nájemního bydlení i pro ty, kteří plánují byt v budoucnu využívat pro vlastní potřebu.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz