

## Rodinný dům s potenciálem, 5+1, zahrada

U učiliště, Praha 16, Praha

**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 124 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 782 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 643 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 61 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu smíšené konstrukce, který se nachází na v ulici U učiliště, v části obce Radotín, Praha 5. Tento samostatný objekt má dvě podlaží a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost pro nové majitele, aby si dům přizpůsobili podle svých představ.

Dům disponuje pěti pokoji a je celý podsklepen, přičemž plocha sklepů činí 61,5 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 97 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 124 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 782 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i hezkou zahradu, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Dům se nachází na posledním pozemku v ulici, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí.

Po technické stránce je objekt vybaven kanalizací a přívodem vody z vodovodu, vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva, který se nachází v domě. V okolí je dobrá dostupnost dopravy, vlaky, MHD, autobusy i rychlý přístup na dálnici.

Domek je ideální volbou pro ty, kteří hledají investici do nemovitosti s velikým potenciálem. Pozemek i samotný dům nabízejí možnosti jak pro bydlení, tak pro realizaci různých projektů. S ohledem na stav objektu je doporučeno provést kompletní rekonstrukci, která dodá domu nový život a charakter.

Dále je k dispozici garáž pro jedno vozidlo a další parkoviště pro pohodlné parkování. Asfaltová vozovka zaručuje bezproblémový příjezd a přístup k domu.

Výhodnou je poloha nemovitosti v rámci obce - klidná, slepá ulice, pouze jeden sousední dům, potok za domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Drnek**

**Tel.: 730 823 304**

**GSM: 730 823 304**

**E-mail: [jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)**